

Dom w technologii skandynawskiej

Numer oferty	87
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	360 000 PLN
Powierzchnia	135.5 m ²
Cena za m ²	2 657 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Prezentujemy dom jednorodzinny w atrakcyjnym miejscu zlokalizowanym w Pszowie przy ulicy Romualda Traugutta, na styku z Rydułtówami.

Parterowy dom **jednorodzinny o pow. 135,50m2** wykonany w **technologii skandynawskiej**.

Dane techniczne:

- budynek parterowy
- powierzchnia działki - ok. 585m²
- powierzchnia zabudowy - 135,50m²
- powierzchnia użytkowa - 93,80m²

PLAN POMIESZCZEŃ:

- salon z wyjściem na taras - 21,32m²
- kuchnia - 8,74m²
- wiatrołap - 5,60m²
- pomieszczenie gospodarcze - 6,97m²
- pokój - 10,25m²
- pokój - 12,40m²
- pokój - 12,40m²
- łazienka - 5,60m²
- WC - 1,37m²
- komunikacja - 9,20m²
- podjazd

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Budynek posadowiony na ławie fundamentowej

elementy konstrukcyjne

- konstrukcja wykonana w technologii skandynawskiej z certyfikowanego drewna
- wypełnienie wełną mineralną + ocieplenie zewnętrzne + tynk mineralny

- ściany wewnętrzne - konstrukcja szkieletowa wypełniona wełną mineralną
- stropy drewniane ocieplone wełną mineralną
- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną
- kominy systemowe + komin dostosowany do instalacji kominka

elementy wykończeniowe

- stolarka okienna PCV 5-komorowa, kolor po stronie zewnętrznej
- drzwi wejściowe
- blaszane parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne drewniane
- elewacje zewnętrzne - tynk mineralny oraz drewniana okładzina elewacyjna
- ogrzewanie podłogowe
- wylewki
- tynki zewnętrzne
- ściany gipsowo-kartonowe

instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacyjna

Dostępne media:

Wykonane przyłącza prądu i wody.

- kanalizacja miejska,
- prąd
- woda - miejska
- gaz

Ogrzewanie:

Domy przystosowane opcjonalnie do ogrzewania:

- C.O.
- kominkowego
- pompa ciepła
- gaz
- pellet

W pobliżu znajduje się szkoła, przychodnia, sklepy, ośrodek sportu, park miejski.

ATUTY:

- doskonały dojazd i bliskość centrum miasta
- bliskość infrastruktury socjalno-bytowej

Klient nie płaci podatku PCC

Dostępne są także **inne lokalizacje:**

Radlin, Czyżowice, Rydułtowy.

Zapraszam do umówienia się z opiekunem oferty:

tel: 501 678 745

e-mail: biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl

Henryk Wrzosek

biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl

501678745

Ostoję Nieruchomości Jankowicka 2/3, 44-200 Rybnik



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.