



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## RYBNIK, NIEDOBCZYCE

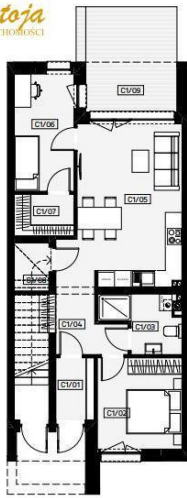
Cena:  
294 000 PLN

Powierzchnia:  
60,79 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
0

### Mieszkanie deweloperskie 3 pokoje



Mieszkanie C1		
Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
C101	Wiatrołap	3,12
C102	Sypialnia	10,07
C103	Łazienka	4,87
C104	Przedpokój	7,16
C105	Pokój dzienny z kuchnią	21,07
C106	Pokój	9,11
C107	Garderoba	3,22
C108	Schowek	2,17
		<b>60,79 m<sup>2</sup></b>
C109	Taras	13,21



Numer oferty	129
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	294 000 PLN
Powierzchnia	60,79 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 836 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

Prezentujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem, w stanie deweloperskim, o powierzchni 60,79m<sup>2</sup>, zlokalizowane w atrakcyjnej części Rybnika, dzielnicy Niedobczyce.

#### ATUTY:

- zamknięte osiedle - zapewni bezpieczeństwo swoim pociechom
- doskonały dojazd i bliskość centrum miasta
- ogrzewanie gazowe - bezobsługowe ogrzewanie domu

#### Rozkład pomieszczeń: (rzut w zdjęciach)

- wiatrołap - 3,12m<sup>2</sup>
- pokój - 9,11m<sup>2</sup>
- garderoba - 3,22m<sup>2</sup>
- sypialnia - 10,07m<sup>2</sup>
- łazienka z WC - 4,87m<sup>2</sup>
- przedpokój - 7,16m<sup>2</sup>
- pokój dzienny z kuchnią - 21,07m<sup>2</sup>
- schowek - 2,17m<sup>2</sup>
- taras - **13,20m<sup>2</sup>**
- łącznie: 60,79m<sup>2</sup>
- **ogródek (od39-80m<sup>2</sup>)**

Mieszkanie posiada wersję w odbiciu lustrzanym, z możliwością wyboru ogródka od 39m<sup>2</sup>-80m<sup>2</sup>.

MEDIA: kanalizacja, prąd, woda, gaz

Mieszkanie możesz zakupić już dzisiaj, odbiory zostaną dokonane do końca 2021 r.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

elementy konstrukcyjne

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: pustaki ceramiczne Leier 25cm + docieplenie 18cm,
- ściany wewnętrzne murowane,

- tynki zewnętrzne KABE
- stropy i schody żelbetowe
- dach płaski ocieplony styropianem w technologii membrany PVC

#### **elementy wykończeniowe**

- stolarka okienna PCV 6-komorowa, 3-szybowa,
- drzwi wejściowe
- **ogrzewanie podłogowe**
- wylewki przygotowane pod montaż podłóg
- tynki wewnętrzne gipsowe

#### **instalacje wewnętrzne**

- ogrzewanie gazowe (**piec gazowy dwufunkcyjny**) + podłogowe
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja RTV i internet
- instalacja domofonowa

#### **Zagospodarowanie terenu:**

- miejsca parkingowe
- osiedle zamknięte

Jeśli takie będzie Twoje życzenie, będziesz mógł zakupić **garaż lub komórkę lokatorską** mieszczące się w budynku.

**Klient nie płaci podatku PCC!**

**Zapraszam do umówienia się z opiekunem oferty:**

tel: **501 678 745**

e-mail: [biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Kontakt**



**Henryk Wrzosek**

[biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl)

501678745

**Ostoją Nieruchomości** Jankowicka 2/3, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).