

Cena:  
340 000 PLNPowierzchnia:  
73,55 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
3Piętro:  
1

## Mieszkanie deweloperskie 3 pokoje



Numer oferty	125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	340 000 PLN
Powierzchnia	73,55 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 623 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Prezentujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, o powierzchni 73,55m<sup>2</sup>, zlokalizowane w atrakcyjnej części Rybnika, dzielnicy Niedobczyce.

### ATUTY:

- zamknięte osiedle - zapewni bezpieczeństwo swoim pociechom
- doskonały dojazd i bliskość centrum miasta
- ogrzewanie gazowe - bezobsługowe ogrzewanie domu

### Rozkład pomieszczeń: (rzut w zdjęciach)

- klatka schodowa - 8m<sup>2</sup>
  - pokój - 8,41m<sup>2</sup>
  - sypialnia - 10,07m<sup>2</sup>
  - łazienka z WC - 4,87m<sup>2</sup>
  - przedpokój - 8,17m<sup>2</sup>
  - pokój dzienny z kuchnią - 34,03m<sup>2</sup>
  - balkon - 5,92m<sup>2</sup>
- łącznie: **73,55m<sup>2</sup>**

Mieszkanie posiada wersję w odbiciu lustrzanym.

MEDIA: kanalizacja, prąd, woda, gaz

Mieszkanie możesz zakupić już dzisiaj, odbiory zostaną dokonane do końca 2021 r.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

elementy konstrukcyjne

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: pustaki ceramiczne Leier 25cm + docieplenie 18cm,
- ściany wewnętrzne murowane,
- tynki zewnętrzne KABE
- stropy i schody żelbetowe
- dach płaski ocieplony styropianem w technologii membrany PVC

#### elementy wykończeniowe

- stolarka okienna PCV 6-komorowa, 3-szybowa,
- drzwi wejściowe
- **ogrzewanie podłogowe**
- wylewki przygotowane pod montaż podłóg
- tynki wewnętrzne gipsowe

#### instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie gazowe (**piec gazowy dwufunkcyjny**) + podłogowe
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja RTV i internet
- instalacja domofonowa

#### Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe
- osiedle zamknięte

Jeśli takie będzie Twoje życzenie, będziesz mógł zakupić **garaż lub komórkę lokatorską** mieszczące się w budynku.

**Klient nie płaci podatku PCC!**

**Zapraszam do umówienia się z opiekunem oferty:**

**tel: 501 678 745**

e-mail: [biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt



**Henryk Wrzosek**

[biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@ostoja-nieruchomosci.com.pl)

501678745

**Ostoją Nieruchomości** Jankowicka 2/3, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).